



JR西日本

10月号

住宅相談室 だより

近畿

●住宅展示場レポート●
パナソニックホームズ
パークナードテラス神戸みずき台

和歌山

住友林業
完成現場見学会
ふじと台

福知山

三井ホーム
設計相談会



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT : 06-7659-1764 JR : 071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT : 06-6105-1057 E-mail : iyutaku@irwelnet.com



住宅内覧会レポート



inパークナードテラス神戸みずき台(Panasonic Homes)

神戸市垂水区の北東エリアに位置する『ウインズタウン神戸みずき台』に全589区画の大規模分譲地が誕生！
今回はパナソニックホームズの分譲(建売)住宅を見学してきました。



・全589区画の大規模分譲地



・大きな海と空を一望する星空テラス



・キッチンはもちろん
Panasonic製



・明石海峡大橋を一望



・リビングも広々としていて
リラックス空間を演出！



・分譲地内に3つの公園



・BBQスペースを擁するコミュニティコテージ(集会所)

【交通アクセス】


山陽バス「桃山台」「桃山台南口」

・「名谷駅」バスで**23分**

・「垂水東口」バスで**16分**


・「三宮」高速バスで**36分**




いいね!ポイント① 

「HEPAフィルター」


→花粉・黄砂・PM2.5・ペットの毛等の侵入を抑制して、**キレイな空気**を室内へ取込む

いいね!ポイント② 

新幹線や航空機でも用いられる「**モノコック構造**」を採用
→地震や台風など急激に集中する外力を建物全体に分散して受け止めることができるため、**強力な耐久力**がある


ココがいいね! 

Panasonic Homes の分譲住宅

オススメポイント③ 

国内最大級の耐震性と**最長35年の地震あんしん保証**

→大林組技術研究所の耐震実験で最高評価を獲得 地震の揺れによる**全壊時の建替え**や、**半壊時の補修**を保証

オススメポイント④ 

光触媒技術を採用した
タイル外壁「**キラテック**」
→セルフクリーニング効果
半永久的にメンテナンスの必要なし
将来的なコストの削減



 オススメ!!

パークナードテラス神戸みずき台がオススメの方

- ・家の間取りに特段こだわりがない
 - ・**購入金額をなるべく抑えたい**
 - ・耐震に強い家に住みたい
 - ・空気が美味しい家に住みたい
 - ・自然豊かな場所で子育てをしたい
 - ・**神戸市内で家を構えたい**
 - ・将来的にコストがかかる家は嫌
- 上記7つのうち、3つ以上該当あれば購入検討!**

間取り: 4LDK+SIC+WIC

※SIC…シューズインクローゼット WIC…ウォークインクローゼット

土地面積: 153㎡ (約46.28坪)

延床面積: 109.68㎡ (約33.17坪)

2台駐車 太陽光エネファームW電池

LD床暖房 全室LED照明付き

耐震等級3級 長期優良住宅認定

販売価格(税込): **4,980万円~5,880万円**

同じ場所で注文住宅を建てる場合と比較して

1,000万円~1,500万円くらい金額が安くなります



宅地分譲(土地のみの分譲)もあります
※建築条件付き宅地分譲

気になった方は、是非一度見学してみてもいかがでしょうか!?



住友林業の家

完成現場
見学会

※会場内でのご飲食・ペットの入場はお断りいたします。
※会場により、開催日のいずれか一日のみ公開、または変更になる場合があります。

Point

- LDKの床には美しい木目が特徴の「アッシュ」を採用。
- グレージュスタイルの内装は、上品で暖かみのある雰囲気演出します。



10/12 土 13 日

参加無料 | 完全予約制

[時間] 10:00~16:00

※1組様30分にてご案内

※12:00~13:00の間は見学できません。

2階建て

- ふじと台
- 間取り / 3LDK
- 延床面積 / 約33坪
- 敷地面積 / 約48坪



※掲載の写真は実際の見学会会場です。

お問い合わせは下記フリーダイヤルまで

 0120-06-3455

(営業時間)
10:00~18:00
火曜・水曜定休日

※お客様からいただいた個人情報は注文住宅の建築請負等や当社住宅事業の案内等に利用させていただきます。
詳細は当社ホームページ (<https://sfc.jp/ie>) もご参照ください。

 住友林業株式会社

和歌山支店
〒640-8154 和歌山市六番丁24番地
(ニッセイ和歌山ビル12階)
<https://sfc.jp/ie>



一邸一邸想いを注ぐ家づくり

三井ホームの設計相談会

10月随時開催

要予約
参加費無料

あなたの理想をかなえる
家づくりへ

プロが考えた間取りと提携優良不動産会社の土地情報を数多く知れる相談会を開催いたします。後悔のない家づくりをするには、叶えたい暮らし・間取りをふまえた土地探しがおすすりめです。プロの視点でお客様の生活に合った住まいをご提案いたしますので、お気軽にご相談ください。



【会場】

三井ホーム㈱
Your Signなんばモデルハウス
大阪府大阪市浪速区敷津東1-1-1
「なんば住宅博」内

【お問合せ先】

三井ホーム㈱ 北井
TEL: 06-6649-3931

ご都合が合わない方のご相談もお受けしています。

ご都合が合わない方のために、皆様のご予定に応じた個別相談も別途お受けいたしております。上記問い合わせ先までお気軽にご相談下さい。