



JR西日本

11月号

住宅相談室 だより

近畿

Housing Fair
開催について

和歌山

ヤマダホームズ
分譲住宅情報

福知山

パナソニック
ホームズ
分譲住宅・宅地分譲のご紹介



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT : 06-7659-1764 JR : 071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT : 06-6105-1057 E-mail : juutaku@jrwnet.com



Housing Fair 開催!

住まいの応援イベント
ハウジングフェア

Housing Fair

in グランフロント大阪

2024.11.30 [sat]

提携企業
27社が
大集合!

時間 第1部 10:00~13:00
第2部 13:00~16:00

会場 グランフロント大阪
北館タワーB10階
〒530-0011
大阪市北区大深町3-1(北館)

このようなお悩みありませんか?

- ・新築で家を建てたいけど何から始めればいいのか?
- ・住宅ローンは固定?それとも変動?
- ・減税や補助金について知りたい!
- ・子供が産まれるのでリフォームしたい

事前予約受付中です
ご予約はお早めに

11月22日(金)
締切

ご予約方法

メールアドレスまたは下記二次元コードから
メールを作成してご予約下さい

メールアドレス jyuutaku@jrwelnet.com スマホで簡単メール →

- ①お名前
 - ②勤務場所
 - ③住所
 - ④電話番号
 - ⑤ご希望の来場時間(会場へご来場の方のみ)
 - ⑥セミナー参加希望時間
 - ⑦会場参加orオンライン参加
- ※オンラインセミナー参加の方にはお申し込み後、URLをお送り致します。



ハウジングフェアのココがすごい!



ココがすごい!①

オンラインセミナー同時開催!!
住宅ローンと資産形成セミナー

Seminar プロに学ぶお金のお話

住宅ローンと
資産形成セミナー

同時LIVE オンラインセミナー

予約制

定員
30名様

住宅ローンの適正な借入金額とは?
変動金利か固定金利か?
ペアローンってどんなローン?
ローンは早く返すべき?など、
住宅ローンの気になるところ、そして
将来のライフプランを見据えた資産
形成について三井住友信託銀行の
丸岡 知夫氏が一気に解説。
住宅ローンの組み方に悩む方は
もちろん、家を買うか迷っている方、
住宅ローン返済中の方まで、
必見のセミナーでございます。

セミナー参加特典 Amazonギフトカード3,000円分

こんな方におすすめ!



住宅購入を考えている



住宅ローンで
失敗したくない



変動か固定か悩む



資産形成に興味がある

遠方の方もオンラインセミナーから気軽に参加いただくことが可能です!

ココがすごい!②

超豪華!
来場特典+大抽選会

過去最大級の特典!

ご来場いただいた方に高確率で豪華賞品が当選
する大チャンスです!!

特典1 事前予約・来場特典

特典2 個別相談3社以上! ハズレなし大抽選会

グランフロント大阪でも人気!
治一郎

バウムクーヘン



限定
20名様

1等

Panasonic
ナノケアドライヤー



1名様

2等

BALMUDA
The Pot



2名様

3等

叙々苑お食事券
10,000円分



3名様

4等

ユニクロギフトカード
5,000円分



5名様

5等

ハウスメーカー
粗品
プレゼント



※アンケートをご記入いただいた方が対象です。
※1家族1点限り。

※1家族につき1セットまでとなります。※特典は当日アンケートを記入していただいた方に限ります。※【ユニクロギフトカードについて】ユニクロギフトカードは、全国のユニクロ店舗、またはオンラインストアでご利用いただけます。有効期限は発行から3年間です。有効期限後のカードは無効となり、残高の払い戻しはいたしません。

ご来場お待ちしております。

和歌山

MADE FOR YOU!

見学予約キャンペーン中！！
ホームページ or 電話予約頂いたお客様に
ヤマダポイント5,000円分
プレゼント！



4号地 149.20m² (45.13坪)

3,050万円

岩出市金池 3LDK×二区画 モデルハウス 分譲販売！！



3号地 149.33m² (45.17坪)

2,950万円

鉄骨階段や広い中庭など明るさの工夫がいっぱい！



3号地 お支払いシュミレーション

月々

44,781円

ボーナス払い

141,579円

○ヤマダネオバンク10月金利 ○頭金50万円
○借入額2,900万円 ○金利0.629%
○返済期間40年として算出

物件概要

●住所/和歌山県岩出市金池90番21 ●交通/JR和歌山線「岩出」駅 (徒歩49分) ●総区画数/2 ●販売予定区画数/2 ●土地面積/149.2㎡~149.33㎡ /私道負担/なし ●用途地域/無指定 ●建物面積/96.88㎡ 29.31坪 ●構造/木造2階建 ●設備/上水道:公営、下水道:公営、オール電化 ●道路幅員/幅員6mの公道に接面 ●入居予定日/要相談 ●価格/2,950万円(税込)、3,050万円(税込) ●取引形態:売主 ●売主/株式会社ヤマダホームズ 〒543-0071 大阪府大阪市天王寺区生玉町11番28号 コレカ日本橋ビル 6F ●建設業許可番号: 国土交通大臣許可(般-2)第4645号 宅地建物取引業者 免許番号: 国土交通大臣(16)第382号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

POINT

充実の仕様・設備

オール電化仕様・エコキュート・IHクッキング
ヒーター・二階トイレ・二階洗面・大容量納戸
ゆったり一坪タイプ浴槽
三面鏡仕様の洗面台 (たっぷり収納機能付き)

〈売主〉株式会社ヤマダホームズ

建設業許可番号: 国土交通大臣許可(般-2)第4645号
宅地建物取引業者 免許番号: 国土交通大臣(16)第382号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒543-0071 大阪府大阪市天王寺区生玉町11番28号 コレカ日本橋ビル 6F
TEL: 06-6776-9511 FAX: 06-6776-9512

〈問い合わせ先〉 和歌山岩出店: 0736-69-1620

〒649-6245

和歌山県岩出市中島780-1 テックランド和歌山岩出店 駐車場内

■定休日 水曜日 ■営業時間 9:00~18:00

J R西日本グループ社員の皆さまへ

福知山市 正明寺向野 建売分譲

7号地

3LDK 平屋

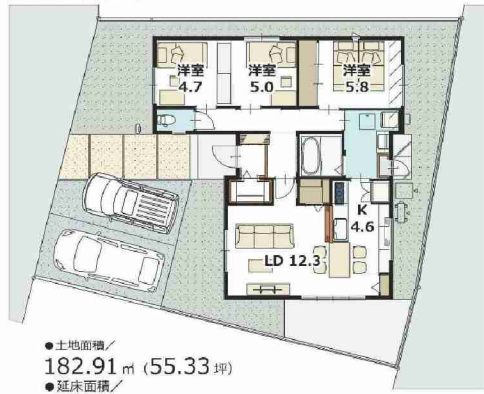


価格改定！
販売価格
(外構工事費・消費税込)
3,980万円

- オール電化
- 浴室乾燥
- 太陽光発電4.08kw搭載

- キラテックタイル
- 全室照明付き

万一の地震による
建て替えや補修を保証します。**地震あん保証**



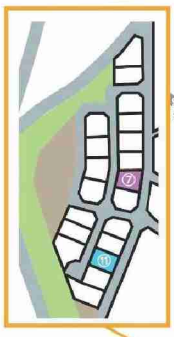
- 土地面積 / 182.91㎡ (55.33坪)
- 延床面積 / 79.87㎡ (24.16坪)
- 1階床面積 / 79.87㎡ (24.16坪)

■正明寺向野 (分譲住宅) 概要 ●所在地/京都府福知山市正明寺小学向野7番21 ●交通/山崎本線「福知山駅」より徒歩20分、京都交通バス「向野」バス停より徒歩3分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●建物の高さ制限/建物の高さは10m以内 ●道路幅員/6.5m、他(アスファルト舗装、他) ●私道負担/なし ●上下水道/福知山市上下水道 ●水道加入金および設計審査手数料・工事費手数料/172,900円(税込) (口径20mm) ●電気/関西電力(株)等 ●ガス/個別プロパン ●給排水/2区画 ●排水/下水道 ●敷地面積/182.91㎡(55.33坪) ●延床面積/79.87㎡(24.16坪) ●販売価格/3,980万円(消費税込) ●保証/3,980万円(消費税込) ●完成/2023年6月完成済 (築後未入居) ●入居/即入居可 ●建築費 ●諸金等/第2種住宅用電気20000円 ●雑工/分譲/アスファルト舗装完成済、京都バスターム完成済 ●広告作成年月日/2024年9月21日 ●広告有効期間/2024年12月31日 ●※当物件は先着順申込につき、ご希望の分譲住宅がご契約済の場合があります。あらかじめご了承ください。※物件掲載内容と実況に相違がある場合は現況を優先と致します。

福知山市正明寺向野 建築条件付き宅地分譲

11号地

販売価格
1,135万円
土地面積
169.82㎡ (51.37坪)



万一の地震による
建て替えや補修を保証します。**地震あん保証**

■正明寺向野分譲地分譲概要 (建築条件付き宅地分譲) ●所在地/京都府福知山市正明寺小学向野7番25 ●交通/JR山崎本線「福知山駅」より徒歩20分、京都交通バス「向野」バス停より徒歩3分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●建物の高さ制限/建物の高さは10m以内 ●道路幅員/6.5m、他(アスファルト舗装、他) ●私道負担/なし ●上下水道/福知山市上下水道 ●水道加入金および設計審査手数料・工事費手数料/172,900円(税込) (口径20mm) ●電気/関西電力(株)等 ●ガス/個別プロパン ●給排水/2区画 ●排水/下水道 ●敷地面積/169.82㎡ (51.37坪) ●販売価格/1,135万円(消費税込) ●保証/1,135万円(消費税込) ●完成/2023年6月完成済 (築後未入居) ●入居/即入居可 ●建築費 ●諸金等/第2種住宅用電気20000円 ●雑工/分譲/アスファルト舗装完成済、京都バスターム完成済 ●広告作成年月日/2024年9月21日 ●広告有効期間/2024年12月31日 ●※当物件は先着順申込につき、ご希望の宅地がご契約済の場合があります。あらかじめご了承ください。