



JR西日本

2月号

住宅相談室 だより

近畿

分譲マンションの ご案内

- ・日本エスコン
- ・和田興産
- ・JR西日本プロパティーズ

和歌山

トヨタホーム 建築資金券 プレゼントキャンペーン

福知山

特別企画！住友林業

〈子育てグリーン住宅支援事業〉
補助金相当額をフルサポート



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT：06-7659-1764 JR：071-3656



JR西日本住宅相談室



NTT：06-6105-1057 E-mail：jyuutaku@jrwestnet.com







◆ マンション情報 ◆

【会社名】物件名			最寄り駅	外観・QRコード	
【日本エスコ】レ・ジェイド茨木			JR京東線「茨木」駅徒歩5分	 	
所在地			専有面積		価格
大阪府茨木市松ヶ本町52番8 (地番)			65.35㎡～80.71㎡		未定
間取り	入居予定時期	割引率	ポイント		
1LDK+2S～4LDK	2026年3月末	販売価格 1%	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京東線「茨木駅」まで歩行専用道を信号なしで行けるので雨の日や酷暑の夏も駅近の価値を実感できます ・「イオンモール茨木」へ徒歩4分。その他スーパーも徒歩圏内 ・廊下を短く空間の有効面積を広く確保する正方形に近いスクエアプランを採用 ・12年ぶりの西陵中学校区 		
HPアドレス					
https://sumai.es-conjapan.co.jp/matsugamototoyou31/					

【会社名】物件名			最寄り駅	外観・QRコード	
【和田興産】 (仮称)ワコーレ明石駅前プロジェクト			JR山陽本線(神戸線)「明石」駅徒歩4分 山陽電鉄本線「山陽明石」駅徒歩3分	 	
所在地			専有面積		価格
兵庫県明石市桜町14番以下未定 (住居表示実施地区)			58.78㎡～73.25㎡		未定
間取り	入居予定時期	割引率	ポイント		
2LDK 3LDK	2027年 10月下旬	販売物件価格 1%	<ul style="list-style-type: none"> ・新快速を利用すれば三ノ宮や大阪方面へもダイレクトにアクセス。 ・徒歩3分圏かつ全邸南向きは、28年ぶりの供給 ・大型商業施設や「魚の贈商店街」も身近にあり暮らしを完結できる住環境が徒歩圏内で整っています ・県立明石公園や明石海峡大橋も気軽に歩け心地よいひと時を過ごせます 		
HPアドレス					
https://www.wadakhosan.info/akashi68/					

【会社名】物件名			最寄り駅	外観・QRコード	
【JR西日本プロパティーズ】 プレディア神戸舞子レジデンス			JR神戸線「舞子」駅徒歩7分 山陽電鉄「舞子公園」駅徒歩6分	 	
所在地			専有面積		価格
兵庫県神戸市垂水区舞子台一丁目19番1 (地番)			65.54㎡～74.24㎡ 72.85㎡～91.54㎡		4,500万円台～ 6,300万円台 ※100万円単位
間取り	入居予定時期	割引率	ポイント		
3LDK 4LDK	2026年 9月上旬予定	建物本体価格 0.5%～1% (地域により異なる)	<ul style="list-style-type: none"> ・明石海峡大橋を望む立地であり緑豊かな公園に2面近接しています ・プレディアの提案の「Uストレージ」はお客様の声を基にプランニングした収納計画。使い勝手と見た目の美しさを両立しています ・防災対策として、防災リュックを各住戸へ配布しています 		
HPアドレス					
https://www.preadear.jp/pj/maiko/					

「トヨタホーム紹介制度」ご登録企業にお勤めの皆様へ

和歌山

50th
ANNIVERSARY

(人生をごいっしょに。)
Sincerely for You

トヨタホーム50周年記念

建築資金券 **1,000万円** プレゼント
1等1名様 第1次応募: 50名様 第2次応募: 50名様 当選
(税込)

快適のその先へ。

FIRST CLASS LIVING

建築資金券
1等 **1,000万円** [税込] 1名様
(第1次応募・第2次応募を合して1名)

建築資金券
2等 **500万円** [税込] 2名様
(第1次応募1名/第2次応募1名)

建築資金券
3等 **150万円** [税込] 97名様
(第1次応募49名/第2次応募48名)

第1次応募の抽選で外れた方は、自動的に第2次応募にエントリーされます。

応募期間

第1次

1/1^水～1/19^日

第2次

1/20^月～2/16^日

TOYOTA HOME

トヨタホーム紹介事務局



0120-991-604

お問い合わせ時間/9:00～17:00
定休日/土曜日・日曜日・祝日



国の補助金
予算枠が
終了しても

住友林業が **<子育てグリーン住宅支援事業> 特別企画** **補助金相当額をフルサポート!**

<子育てグリーン住宅支援事業>は、より省エネ性の高い住宅の取得を支援する国の事業。

これを受け、住友林業では、対象の住宅をご新築の世帯に、一定の条件のもと補助金相当額をフルサポートいたします。

フルサポートお申込み条件 ● ご契約期間：2025年1月1日～2025年3月31日 ● 着工期限：契約月を含む8ヵ月以内

子育てグリーン住宅支援事業(住宅の新築)の概要

対象世帯	対象住宅		補助額
すべての世帯	GX志向型住宅		160万円 / 戸
子育て世帯等 ^{※1}	長期優良住宅	建替前住宅等の除却を行う場合 ^{※2}	100万円 / 戸
		上記以外	80万円 / 戸
	ZEH水準住宅	建替前住宅等の除却を行う場合 ^{※2}	60万円 / 戸
		上記以外	40万円 / 戸

※1 「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」または「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」。
 ※2 住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など建築主(その家族を含む)が所有する住宅を除却する場合。

「GX志向型住宅」とは?

GXはグリーントランスフォーメーションの略で、化石燃料から太陽光発電などのグリーンエネルギーに転換していく取り組みのことです。断熱等性能等級「6以上」であることや、太陽光パネルなど再生可能エネルギー設備等が求められます。



※(子育てグリーン住宅支援事業)に申請することが条件となります。また本特別企画は①申請後、事業が早期終了した補助金枠を確保できなかった場合、②申請前、事業が早期終了し、申請ができなかった場合に、補助金を受けることが不可となった際、着工期限等の条件のもと、住友林業が補助金相当額をサポートするものです。※サポートは現金交付ではなく、補助金相当額の割引その他弊社が定める方法により実施します。詳細についてはお問い合わせください。※フルサポートの対象住宅は、GX志向型住宅、長期優良住宅(ZEH性能を満たす建物)、ZEH水準住宅(ZEH、ZEH-Net、Nearly ZEH、Nearly ZEH+)です。※ZEH Orientedは対象外。ただし、延床面積が100㎡以上の多世帯ZEH Oriented(※断熱地区区分の制限はなし)、都市部狭小地における狭小ZEH Orientedは対象となります。※その他、延床面積等、各種条件があります。

■(子育てグリーン住宅支援事業)は、予算状況により、予定より前に受付終了となる場合があります。■国による他の施策や、弊社キャンペーン、支援策等との併用はできません。■補助金に関する情報は国土交通省のホームページ等をご覧ください。■2024年12月14日現在の情報です。今後変更があり得ることにご注意ください。